

Préfecture  
de la Charente-Maritime

Département  
de la Charente-Maritime

## Port départemental de La Cotinière

0°0

Avenant n° 2 au procès-verbal en date du 2 avril 1984  
annulant l'avenant n° 1 en date du 30 mai 2008 et constatant la remise  
par l'État au Département de la Charente-maritime des dépendances  
du domaine public maritime constituant le port de La Cotinière  
sur la commune de St Pierre d'Oléron

Avenant n° 2
--------------

Entre les soussignés :

**Mme la Préfète de la Charente-Maritime**, Officier de la Légion d'Honneur, Officier de l'Ordre National du Mérite, agissant au nom de l'État (ministère de l'Écologie, du Développement Durable et de l'Énergie) ;

et

**Le Département de la Charente-Maritime**, représenté par le Président du Conseil Général en exercice, M. Dominique Bussereau, en application de la délibération de l'assemblée départementale du 31 mars 2011 portant élection du président du conseil général, et de la délibération n° 410 du 6 juillet 2007 relative aux transferts des ports et des concessions portuaires ;

Il a été convenu ce qui suit :

## **Article 1 – Objet**

Les limites administratives du port départemental de La Cotinière dont les dépendances ont été transférées au Département de la Charente-Maritime, en application des lois de décentralisation du 22 juillet 1983, ne correspondent pas à l'emprise des superstructures de ce port, du fait notamment de l'extension de la criée construite pour partie en 1991 sur le domaine public de l'État, hors des limites administratives actées par procès-verbal du 2 avril 1984.

La régularisation des limites n'a pu aboutir pour cause de divergence sur la domanialité de certaines parcelles. En outre, il est apparu des incohérences mineures entre les limites administratives et les parcelles cadastrées ou non de l'État.

Les services de l'État et les collectivités concernés s'entendent aujourd'hui sur la situation domaniale de ces parcelles ainsi que sur la procédure qui permet de régulariser la situation juridique de ces espaces .

### **Rappel :**

Par délibération n° 410 du 6 juillet 2007, le Conseil Général de Charente-Maritime a demandé l'intégration aux limites administratives des espaces suivants :

- parcelle BR n° 848 d'une superficie de 10011 m<sup>2</sup>,
- parcelle BP n° 215, d'une superficie de 6880 m<sup>2</sup>,
- parcelle BP n° 266 d'une superficie de 1120 m<sup>2</sup>

Un arrêté préfectoral est délivré en date du 21 mars 2008 ainsi que l'avenant n° 1 au PV de 1984, prenant en compte la demande ci-dessus.

Par courrier du 9 avril 2011, la coopérative maritime conteste l'incorporation de l'ensemble de la parcelle BP 266 dans le domaine portuaire, une partie de cette parcelle ( BP 644 ) leur ayant été vendue par la commune le 15 juin 1994.

Suite aux recherches réalisées, notamment l'arrêté de délimitation du DPM de 1972, la parcelle BP 644 issue de la division de la parcelle BP 266 était bien située sur le domaine communal en 1994.

L'arrêté préfectoral du 21 mars 2008 doit être modifié et la parcelle BP 644 doit être exclue des limites portuaires. Cette limite portuaire doit être conforme à la limite du DPM approuvée par AP de 1972.

L'arrêté préfectoral du 1<sup>er</sup> août 2014 abroge l'arrêté de 2008 et constate l'incorporation des deux parcelles BR n° 848 et BP n° 214 dans les limites du port.

## **Article 2 – Modifications**

La rubrique du procès-verbal de remise du 2 avril 1984 relatif au descriptif des biens remis est complétée comme indiqué sur le plan joint conformément au présent avenant :

- la parcelle cadastrée BR n° 848 d'une superficie de 10011 m<sup>2</sup> (quai René Delouteau) qui supporte pour partie la criée ;
- la parcelle BP n° 215 d'une superficie de 6880 m<sup>2</sup> (Les Garnaudières Ouest) qui supporte un bâtiment d'activité et l'aire de séchage des filets de pêche.

Ces espaces figurés sur le plan joint constituent le domaine public portuaire mis à disposition par l'État. Il est délimité par les points P1 à P79 dont les coordonnées géographiques sont annexées au présent avenant.

**Article 3** – Les autres dispositions du procès-verbal de remise en date du 2 avril 1984 demeurent inchangées.

#### **Article 4 – Publicité**

Le présent avenant sera publié au recueil des actes administratifs du département de la Charente-Maritime, ainsi qu'au bulletin officiel du Département.

Fait à La Rochelle, le **17 SEP. 2014**

Le Président du Conseil Général

La Préfète de la Charente-Maritime

Pour le Président et par délégation

  
Vice-Président du Conseil général  
Jean-Pierre TALLIEU



## Cotiniere\_Points

ID	Coord_X	Coord_Y
1	364531.935	6544135.45
2	364567.736	6544135.34
3	364569.021	6544136.07
4	364555.812	6544159.17
5	364539.679	6544188.8
6	364536.855	6544193.8
7	364536.42	6544193.56
8	364520.459	6544221.84
9	364517.599	6544226.67
10	364514.645	6544231.7
11	364507.675	6544243.91
12	364505.17	6544248.32
13	364483.184	6544286.92
14	364483.645	6544287.37
15	364492.853	6544293.48
16	364494.108	6544293.01
17	364508.829	6544301.47
18	364509.396	6544300.78
19	364518.477	6544305.4
20	364520.394	6544301.95
21	364529.711	6544307.48
22	364535.58	6544311.21
23	364536.258	6544310.06
24	364538.894	6544310.5
25	364570.412	6544315.28
26	364573.849	6544315.71
27	364584.264	6544315.51
28	364585.409	6544315.5
29	364597.771	6544315.51
30	364601.205	6544315.48
31	364604.639	6544315.46
32	364605.555	6544315.45
33	364609.445	6544315.19
34	364621.113	6544314.18
35	364632.089	6544312.71
36	364646.716	6544309.62
37	364659.056	6544306.88
38	364665.748	6544313.35
39	364684.763	6544305.11
40	364763.989	6544258.27
41	364757.481	6544247.28
42	364775.499	6544236.73
43	364771.418	6544239.12
44	364775.499	6544236.73
45	364770.939	6544226.28
46	364783.511	6544220.01
47	364801.601	6544209.59
48	364799.316	6544204
49	364851.659	6544173.28
50	364854.852	6544178.71
51	364886.719	6544160.45
52	364951.277	6544117.4

## Cotiniere\_Points

ID	Coord_X	Coord_Y
53	364978.153	6544155.58
54	365018.489	6544131.91
55	365027.449	6544125.88
56	365002.079	6544082.33
57	365012.695	6544070.79
58	365013.353	6544051.23
59	364998.169	6544022.96
60	364990.133	6544014.96
61	364968.008	6543992.93
62	364950.308	6543975.3
63	364923.758	6543948.87
64	364893.345	6543918.58
65	364798.508	6543956.72
66	364773.401	6543966.84
67	364755.793	6543973.87
68	364730.89	6543983.87
69	364721.829	6543987.47
70	364719.673	6543985.73
71	364703.529	6543711.73
72	364594.815	6543718.14
73	364627.592	6544043.17
74	364604.446	6544082.85
75	364601.516	6544082.82
76	364592.35	6544080.64
77	364574.016	6544078.23
78	364553.509	6544097.09
79	364531.507	6544097.29